

Das Kölner Wohnungspanel

Zusammen mit Jürgen Friedrichs (Köln) wurde Jörg Blasius Ende Mai 2010 ein DFG-Projekt bewilligt, in dessen Rahmen sie die „Auswirkungen des Umzugs von RTL auf die Aufwertung von Wohngebieten in Köln-Mülheim“ mit Hilfe einer Panelstudie untersuchten. Neu an der Studie war, dass nicht die Befragten Mitglieder des Panels sind, sondern deren Wohnungen – bei Umzügen wurden die ehemaligen Mieter/-innen nicht weiter verfolgt, sondern es wurden deren Nachmieter/-innen befragt. Die erste Feldphase mit etwas mehr als 1.000 realisierten face-to-face Interviews auf der Basis einer Zufallsstichprobe des statistischen Amtes der Stadt Köln fand im Spätsommer und Herbst 2010 statt, die zweite Feldphase wurde im Sommer 2012 mit knapp 900 Interviews beendet, die dritte im Herbst 2013 mit gut 800 Interviews, die vierte Feldphase endete Anfang 2015 mit knapp 750 Interviews. Zu den quantitativen Interviews wurden auch qualitative Daten erhoben, z.B. in Form von Textdokumenten und Experteninterviews. Zu diesem Projekt wurden ein Buch und mehrere Artikel veröffentlicht. Im Februar 2019 verstarb Jürgen Friedrichs nach kurzer schwerer Krankheit.

Seit dem Sommer 2020 arbeiten Jörg Blasius und Alice Barth an diesem Projekt. Wir haben einen erfolgreichen DFG-Antrag mit dem Titel „Die Analyse von Veränderungen in der Nachbarschaft mit Hilfe eines Wohnungspanels in zwei Kölner Wohngebieten“ gestellt, in dessen Zentrum die fünfte Erhebungswelle steht. Um die Panelmortalität auszugleichen, planen wir eine dyadische Befragung, d.h. eine Einbeziehung von jeweils einer Nachbarwohnung der ursprünglichen Stichprobe in das Panel. Des Weiteren werden wir Neubauten, die seit 2010 in dem definierten Untersuchungsgebiet entstanden, in die fünfte Erhebungswelle aufnehmen. Die Erhebung der Daten soll wieder mit face-to-face Interviews durchgeführt werden. Projektstart ist der 1. Januar 2022, die Feldphase soll im September 2022 beginnen. Im Projekt werden zwei Doktorandinnen und mehrere studentische Hilfskräfte mitarbeiten, im Kontext des Projektes sind auch zwei Workshops mit Expert/-innen vorgesehen. Studierende können im Rahmen von Lehrforschungsprojekten im Forschungspraktikum des Masters Soziologie und als bezahlte Interviewer/-innen mitarbeiten, für die Betreuung von Bachelor- und Masterarbeiten im Projektkontext stehen wir jederzeit zur Verfügung. Die Finanzierung durch die DFG endet am 30.6.2024.

Literatur aus dem Projekt

- Friedrichs, Jürgen und Jörg Blasius. 2015. The Dwelling Panel – A New Research Method for Studying Urban Change. In: *Raumforschung und Raumordnung*, 73, S. 377-388.
- Friedrichs, Jürgen und Jörg Blasius (Hrsg.). 2016. *Gentrifizierung in Köln*. Opladen: Barbara Budrich Verlag.
- Friedrichs, Jürgen und Jörg Blasius. 2016. Die Kölner Gentrification-Studien. In: Jürgen Friedrichs und Jörg Blasius (Hrsg.), *Gentrifizierung in Köln*. Opladen: Barbara Budrich Verlag, S. 7-27.

- Blasius, Jörg, Jürgen Friedrichs und Heiko Rühl. 2016. Gentrifier and Pioneers in the Process of Gentrification. In: *International Journal of Housing Policy*, 16, S. 50-69.
- Blasius, Jörg, Jürgen Friedrichs und Heiko Rühl. 2016. Gentrification in zwei Kölner Wohngebieten. In: *Kölner Zeitschrift für Soziologie und Sozialpsychologie*, 68, S. 541-559.
- Blasius, Jörg und Jürgen Friedrichs. 2016. Die Wahrnehmung der Gentrification durch die Bewohner. In: *Gesellschaft, Wirtschaft, Politik – GWP*, 65, S. 347-358.
- Blasius, Jörg und Jürgen Friedrichs. 2016. Gentrification in Köln. In: Jürgen Friedrichs und Jörg Blasius (Hrsg.), *Gentrifizierung in Köln*. Opladen: Barbara Budrich Verlag, S. 57-91.
- Blasius, Jörg und Jürgen Friedrichs. 2019. Changes of Lifestyles in the Social Space. In: Jörg Blasius, Frédéric Lebaron, Brigitte Le Roux und Andreas Schmitz (eds.), *Empirical Investigations of Social Space*. Amsterdam: Springer International, S. 61-79.
- Friedrichs, Jürgen und Jörg Blasius. 2020. Neighborhood Change – Results from a Dwelling Panel. In: *Housing Studies*, 35, S. 1723-1741 (Online First, 2019: <https://doi.org/10.1080/02673037.2019.1699032>, S. 1-19).
- Leßke, Felix und Jörg Blasius. 2021. Sozialer und physischer Raum – Die Wahrnehmung von zwei Wohngebieten in Köln. In: Sigurður A. Rohloff und Gitta Scheller (Hrsg.), *Habitus und Geschmack in der Sozialen Arbeit*. Weinheim: Beltz Juventa, S. 138-164.
- Blasius, Jörg. Im Druck. Lebensstile, Akteure und Zuzugsmotive – Ergebnisse eines Wohnungspanels. Erscheint in: Jan Glatter und Michael Mießner (Hrsg.), *Gentrifizierung. Aktuelle theoretische, methodische und politische Herausforderungen*. Bielefeld: Transcript Verlag.